

# Huishoudelijk Reglement & Algemene Bepalingen



Zuidbuurtseweg 6, 3133 KC Vlaardingen

Telefoon 010 - 435 11 69

# HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

## **Artikel 1.** *(Huish. reglement)*

Lid zijn alle personen, die voldoen aan het bepaalde in artikel 5 van de statuten. Tuinen kunnen slechts worden verhuurd aan leden van de vereniging, die inwoner zijn van de gemeente Vlaardingen en omstreken.

## **Artikel 2.** *(Huish. reglement)*

Zij, die lid van de vereniging wensen te worden, geven zich op bij de secretaris. Indien een aspirant-lid bij ballotage door het bestuur wordt afgewezen, wordt hiervan door de secretaris onmiddellijk kennis gegeven aan de betrokkene.

Van het lidmaatschap der vereniging worden geweerd alle personen, die door gedrag, woord of geschrift het rustige voortbestaan der vereniging in gevaar, of het volkstuinwezen in een slechte reuk brengen.

Het lidmaatschap gaat in bij uitreiking van de contributiekaart en na ontvangst van de contributie voor het lopende jaar.

De contributie wordt door de ledenvergadering vastgesteld, doch zal, indien het lidmaatschap niet bij het begin van het verenigingsjaar aanvangt, naar evenredigheid kunnen worden geheven.

## **Artikel 3.** *(Huish. reglement)*

Opzegging van het lidmaatschap moet schriftelijk geschieden bij de secretaris, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van de Statuten.

## **Artikel 4.** *(Huish. reglement)*

Het lidmaatschap eindigt door:

- a. opzegging;
  - b. overlijden;
  - c. ontzetting.
- 
- a) Leden kunnen hun lidmaatschap niet opzeggen dan tenminste twee maanden vóór het eindigen van het lopende boekjaar
  - b). Het bestuur kan in bijzondere gevallen bepalen, dat de weduwe van het overleden lid desgewenst het lidmaatschap kan voortzetten.
  - c). Een lid kan bij wangedrag, overtreding van de bepalingen van de Statuten en/of het Huishoudelijk Reglement, of wettig genomen besluiten, of bij wanbetaling van het lidmaatschap vervallen worden verklaard.
- Indien het bestuur overweegt een lid uit het lidmaatschap te ontzetten, stelt het bestuur het betrokken lid in de gelegenheid zich te doen horen, desgewenst bijgestaan door een raadsman, door het bestuur op de bestuursvergadering, waarop over de ontzetting van het lidmaatschap wordt beslist. Het bestuur nodigt het betrokken lid hiertoe uit door een ten minste één week voor de betreffende bestuursvergadering te verzenden aangetekend schrijven, dat tevens de redenen van de voorgenomen ontzetting bevat.

Het bestuursbesluit tot ontzetting zal moeten worden genomen met een meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen. Tevens is het bestuur bevoegd om te allen tijde in bepaalde gevallen de huurovereenkomst teniet te doen, de huurder als lid te weigeren en hem de toegang tot het tuincomplex te ontzeggen.

Leden aan wie de huur is opgezegd, of die schriftelijk van de ontzetting in kennis zijn gesteld, kunnen binnen 14 dagen na dagtekening van bovenbedoelde kennisgeving in beroep komen bij de algemene ledenvergadering.

**Artikel 5.** *(Huish. reglement)*

Personen, die om één of andere reden van het lidmaatschap zijn ontzet, zullen geen aanspraken, waaruit ook voortvloeiende, op de vereniging kunnen doen gelden. Te allen tijde echter zal het bestuur van de leden, die hun lidmaatschap wensen te beëindigen of voor ontzetting in aanmerking komen, bevoegd zijn contributie tot 31 december van het lopende jaar te vorderen.

**Artikel 6.** *(Huish. reglement)*

Elk lid is verplicht deel te nemen aan het gemeenschappelijke werk volgens de aanwijzingen van het bestuur, respectievelijk de daarvoor ingestelde commissie. Op de leden rust de plicht hun tuinen behoorlijk te bewerken, de paden schoon en vooral onkruidvrij te houden voorzover het onderhoud daarvan onder hun beheer valt en geen vuilnis te deponeren buiten de daartoe aangewezen plaatsen.

De leden zijn voorts verplicht, indien zij door ziekte of anderszins verhinderd zijn de noodzakelijke arbeid aan hun tuin te verrichten, daarvan aan het bestuur mededeling te doen, opdat het bestuur de nodige maatregelen kan treffen.

**Artikel 7.** *(Huish. reglement)*

Leden dienen andere tuinders geen overlast aan te doen of zonder noodzaak te hinderen.

**Artikel 8.** *(Huish. reglement)*

Het bestuur is bevoegd leden, die handelen in strijd met de statuten, reglementen, besluiten van de vereniging of de bepalingen van de huurovereenkomst, dan wel de vereniging op onredelijke wijze benadelen, de toegang tot de tuinen van de vereniging te ontzeggen.

**Artikel 9.** *(Huish. reglement)*

Leden, die geen tuin huren, kunnen geen bestuurslid zijn. De voorzitter kan evenwel worden benoemd uit de leden.

**Artikel 10.** *(Huish. reglement)*

De voorzitter is belast met de algemene leiding van de vergaderingen en de interne arbeid. De voorzitter wordt bij afwezigheid of ontstentenis vervangen door de tweede voorzitter.

**Artikel 11.** *(Huish. reglement)*

Aan de secretaris zijn alle administratieve werkzaamheden, met uitzondering van de gelde-

lijke administratie, opgedragen. Hij voert de correspondentie van de vereniging en het bestuur, verzorgt het archief, houdt de ledenlijst bij en convoceert in overleg met de voorzitter de vergaderingen.

Alle uitgaande stukken, alsmede de notulen, worden door de voorzitter en de secretaris ondertekend.

Op de jaarvergadering brengt de secretaris een tevoren door het bestuur goedgekeurd verslag uit over de werkzaamheden in het afgelopen jaar en de toestand der vereniging.

#### **Artikel 12.** *(Huish. reglement)*

De penningmeester is belast met de geldelijke administratie der vereniging. Hij zorgt voor geregelde en tijdige inning der gelden. Alle gelden worden, voor zover zij niet direct nodig zijn, bij de Spaarbank Vlaardingen in bewaring gegeven. Over deze gelden kan slechts op de gezamenlijke handtekeningen van voorzitter en penningmeester worden beschikt.

De penningmeester brengt iedere drie maanden een financieel verslag uit aan het bestuur. Op de jaarvergadering brengt de penningmeester een tevoren door het bestuur goedgekeurd verslag uit over het afgelopen jaar, waarbij tevens een balans en een staat van baten en lasten worden overgelegd, alsmede een begroting voor het komende jaar.

#### **Artikel 13.** *(Huish. reglement)*

De algemene vergadering benoemt uit haar midden een kascontrolecommissie, bestaande uit 3 leden. Elk jaar treedt één lid van de commissie af en is niet direct herkiesbaar. Deze commissie controleert de rekening en verantwoording van de penningmeester en tekent die voor akkoord. Bij niet-akkoordbevinding geeft zij daarvan onmiddellijk kennis aan het bestuur.

#### **Artikel 14.** *(Huish. reglement)*

Leden kunnen kandidaten stellen voor de bestuursverkiezing. Kandidaatstellingen moeten door tenminste twintig leden worden ondertekend en dienen tenminste vier dagen vóór de algemene vergadering schriftelijk worden ingediend bij het secretariaat, onder overlegging van een verklaring van de kandidaat, dat hij bij eventuele verkiezing de bestuursfunctie zal aanvaarden.

Een lid, dat geen tuin heeft, komt niet voor een bestuursfunctie in aanmerking, behoudens het bepaalde in de tweede volzin van artikel 9.

#### **Artikel 15.** *(Huish. reglement)*

Bestuursvergaderingen worden maandelijks gehouden. Algemene vergaderingen worden door het bestuur tenminste halfjaarlijks bijeen geroepen.

#### **Artikel 16.** *(Huish. reglement)*

Voor zover in de statuten of dit reglement niet anders is bepaald, worden alle besluiten genomen met meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen wordt het voorstel aangehouden tot de volgende vergadering; indien dan wederom de stemmen staken, is het voorstel verworpen. Het stemmen over personen geschiedt schriftelijk, over zaken zoals door de voorzitter wordt bepaald.

**Artikel 17.** *(Huish. reglement)*

Over de door het bestuur ten behoeve van de leden te organiseren inkopen moet door of namens het bestuur een afzonderlijke administratie worden aangelegd, welke na afloop van het verenigingsjaar door de secretaris in het archief wordt gedeponneerd.

Eventuele baten komen ten goede aan de verenigingskas, waaruit echter de kosten van administratieve behoeften worden bestreden.

Het bestuur is bevoegd voor de te dezer zake nodige werkzaamheden één of meer commissarissen aan te wijzen.

**Artikel 18.** *(Huish. reglement)*

Met leden af te sluiten huurovereenkomsten geschieden conform een door de algemene vergadering goedgekeurde modelhuurovereenkomst, die geldt als een besluit van de vereniging.

**Artikel 19.** *(Huish. reglement)*

Over zaken waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur behoudens verantwoording aan de algemene vergadering.

# ***ALGEMENE BEPALINGEN VERHUUR VOLKSTUINEN***

Vastgesteld door de algemene vergadering van de Vereniging van Volkstuinders Vlaardingen op 3 mei 1984.

## **Artikel 1** *(Alg.Bepalingen)*

Voor de toepassingen van deze bepalingen wordt verstaan:

- verhuurster : de Vereniging van Volkstuinders "Zuidbuurt";
- huurder : degene aan wie de verhuurster krachtens overeenkomst van huur en verhuring het genot van een tuin afstaat voor een bedongen tegenprestatie;
- vereniging : de Vereniging van Volkstuinders "Zuidbuurt";
- bestuur : het bestuur van de vereniging;
- complex : de terreinen van de vereniging, hierbij inbegrepen de door de vereniging verhuurde terreinen.

## **Artikel 2** *(Alg.Bepalingen)*

De huur eindigt op 31 december van het jaar, waarin de overeenkomst van huur en verhuring is ingegaan. Na afloop van deze termijn wordt de huur telkens stilzwijgend voor één jaar verlengd, tenzij door één van de partijen tenminste drie maanden vóór het einde van de contractstermijn aan de andere partij per aangetekende brief is opgezegd.

## **Artikel 3** *(Alg.Bepalingen)*

Partijen kunnen de huur tussentijds beëindigen. De opzegging dient per aangetekende brief te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Bij opzegging door de huurder is deze gehouden tot het voldoen van de jaarlijkse huur voor het jaar, waarin de huur wordt beëindigd.

## **Artikel 4** *(Alg.Bepalingen)*

De huurprijs kan jaarlijks door verhuurster worden gewijzigd.

## **Artikel 5** *(Alg.Bepalingen)*

Indien de huurder het lidmaatschap van de vereniging verliest, zal de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn met ingang van de datum, waarop de huurder de hoedanigheid van lid van de vereniging heeft verloren.

## **Artikel 6** *(Alg.Bepalingen)*

De huur dient jaarlijks bij vooruitbetaling in de eerste week van januari te worden voldaan aan de penningmeester der vereniging op een nader door het bestuur aan te geven wijze.

### **Artikel 7** (*Alg.Bepalingen*)

Huurder zal het gehuurde uitsluitend en enkel voor zich gebruiken voor het hebben en onderhouden van een volkstuin. Onderhuur of in gebruik geven aan derden is niet toegestaan, behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur.

### **Artikel 8** (*Alg.Bepalingen*)

De huurder aanvaardt het gehuurde in de toestand, waarin dit zich bevindt bij de aanvang van de huur en moet het gehuurde bij beëindiging van de huur in dezelfde staat opleveren, ontdaan van eventuele daarop gestichte opstallen. Het bestuur kan toestemming verlenen voor het overdragen van opstallen en hieraan voorwaarden verbinden.

### **Artikel 9** (*Alg.Bepalingen*)

De vertrekkende, als de komende huurder, is verplicht elk 2½ % van het overgenomen bedrag aan de vereniging af te staan.

Alle overdrachten van opstallen lopen via het bestuur van de vereniging.

Radiomuziek is verboden, tenzij in tuinhuisjes zonder echter medehuurlers te hinderen.

Timmeren op zondag is niet toegestaan.

Op het gehuurde mogen zonder toestemming van het bestuur geen gebouwen of getimmeren worden opgericht.

### **Artikel 10** (*Alg.Bepalingen*)

De huurder draagt zorg voor het onderhoud van de dichtstbijzijnde helft van de aan het gehuurde grenzende paden.

### **Artikel 11** (*Alg.Bepalingen*)

Het is, behoudens ontheffing van het bestuur, verboden:

- a. gewassen of bomen te hebben, die de toetreding van zonlicht tot het gehuurde van andere huurders verminderen;
- b. vuil te verbranden;
- c. gewassen over de paden te laten groeien;
- d. groente, vuil, mest of ander afval, of andere voorwerpen in sloten of op de paden te deponeren;
- e. honden op het terrein onaangelijk te laten;
- f. schade toe te brengen aan bezittingen van de vereniging en andere huurders;
- g. kinderen of niet-huurders zonder toestemming op de tuinen toe te laten;
- h. grond van het complex te verwijderen;
- i. drinkwater voor het besproeien der tuinen te gebruiken;
- j. tuinen te bespuiten, anders dan na 18.00 uur en met gebruik van een motorpomp;
- k. compost of mesthoopen aan te leggen, die anderen hinderen;
  1. de opbrengst van het gehuurde te verhandelen;
- m. op het complex te bromfietsen.

### **Artikel 12** (*Alg.Bepalingen*)

De huurder is verplicht:

- a. het gehuurde, alsmede de opstallen in goede staat te houden;
- b. het gehuurde Vrij van onkruid en vuil te houden;
- c. er op toe te zien, dat door niemand schade wordt toegebracht aan de bezittingen der vereniging en/of derden en constateringen terzake terstond aan het bestuur te melden;
- d. jaarlijks na oproep door of vanwege het bestuur tenminste tien uur werkzaamheden te verrichten ten behoeve van het onderhoud van het complex;
- e. toegang tot het gehuurde te verlenen aan het bestuur of aan door het bestuur tot het betreden van het gehuurde gemachtigde personen;
- f. door of vanwege het bestuur, krachtens de bepalingen van deze overeenkomst, de huurovereenkomst met de gemeente Vlaardingen, dan wel statuten, reglementen of besluiten der vereniging gegeven voorschriften of aanwijzingen, op te volgen.

### **Artikel 13** (*Alg.Bepalingen*)

Met betrekking tot hetgeen door de huurder in strijd met de bepalingen van deze overeenkomst, statuten en reglementen der vereniging dan wel voorschriften of aanwijzingen, als bedoeld in art. 12, (f), is verricht, dan wel nagelaten, is het bestuur gerechtigd tot het wegnemen van hetgeen is aangebracht, tot het beletten van hetgeen is ondernomen, tot het verrichten van hetgeen is nagelaten en tot het aanbrengen van hetgeen is weggenomen, een en ander op kosten van de huurder, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Binnen veertien dagen na opgave moeten de hieraan verbonden kosten aan het bestuur worden voldaan.

Schade en het gemis van genot, voortvloeiende uit enige handeling door of vanwege het bestuur in verband met vorenstaande, geeft de huurder generlei recht op schadevergoeding of vermindering van de huurprijs.

### **Artikel 14** (*Alg.Bepalingen*)

Bij niet-nakoming van het bepaalde in de huurovereenkomst kan het bestuur, ongeacht het recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, de huur onmiddellijk door enkele aanzegging beëindigen. De verhuurster wijst alle aansprakelijkheid af aan leden en niet leden, voor materiële schade, diefstal c.q. lichamelijk letsel eventueel ontstaan door derden op het complex.

### **Artikel 15** (*Alg.Bepalingen*)

Indien de overeenkomst van de vereniging met de gemeente Vlaardingen inzake de huur van het complex wordt beëindigd, zal deze huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn met ingang van de datum, waarop de huur van de vereniging eindigt en zonder dat huurder hieraan ten opzichte van verhuurster enig recht op schadevergoeding kan ontlenen.